



AYUNTAMIENTO

DE LA VILLA DE

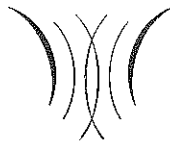
ZUERA

Año 19⁷¹

Expediente de actuación del Proyecto de la nueva calle
de CANDEVANIA, con valoración de edificios y sola-
res afectados.-

Empieza en 9 de Marzo de 1971.

Termina en de de 19



RELACION DE FINCAS AFECTADAS POR LAS ALINEACIONES DE CALLE SOBRE ACEQUIA DE CANDEVANIA Y VALORACION DE LAS MISMAS, EN LA VILLA DE ZUERA, A PETICION DEL ILMO AYUNTAMIENTO.

M E M O R I A

La presente Memoria, trata de justificar los valores aplicados a las valoraciones de expropiación precisas para alinear las diferentes fincas afectadas por el trazado de la nueva calle sobre el cubrimiento de la acequia de Candevania a su paso por la Villa de ZUERA (Zaragoza) y que esta incluida en el Plan General de Ordenación Urbana de esta Villa.

Ya en Octubre de 1965, se había hecho una valoración de estas fincas por el Arquitecto don Bruno Farina (q e p d) pero ahora a la vista del Plus Valia adquirido por el terreno se ha hecho preciso revisar los precios, en los que se ha tenido en cuenta varios factores entre los que destacaremos:

1º.- La importancia de la cesión a via pública en relación con el tamaño de la finca y futura utilidad.

2º.- La mejora que para el resto de la finca significa la creación de la calle por el aumento de valor que para la misma significa.

Por otra parte, se propone el ampliar el encuentro de esta calle con la carretera de Zaragoza a Huesca en forma de Plaza y el dejar libre para jardines el contorno a los restos de la antigua muralla de la Villa, que ahora queda claramente visible, retranqueada sobre la línea de la calle.

Por el Ilustre Ayuntamiento de Zuera, se aprobarán en los presupuestos correspondientes a los próximos años, las cantidades precisas para hacer frente a estas expropiaciones.

El valor total de las mismas, asciende a mi leal y saber entender a la cantidad total de DOS MILLONES, OCHOCIENTAS OCHENTA Y SEIS MIL CIEN pesetas (2.886.100,00 ptas).

Zaragoza Agosto de 1971
E l A r q u i t e c t o :

OFICIAL
ARQUITECTOS DE
ZARAGOZA Y ROSA
23 SEP 1971
VISADO

OBSERVACIONES

FINCA N°	INCL. DE FINCA	PROPIETARIO	USISTIVO	SUP/M2	VALOR PTS/M2	VALOR TOTAL	OBSERVACIONES
I	1	Manuel Lorente Liarte	Solar	117,-	800,-	93.600,-	
I	1	"	Edificio	57,-	1.000,-	57.000,-	
IX	1	Alfonso Dieste Marcón	Edificio	531,-	800,-	424.800,-	
III	2	Pascual Arnalut Borrue	Edificio	76,-	1.000,-	76.000,-	
III	2	"	Solar	41,-	700,-	28.700,-	
IV	6-7	Vda. Manuel Gonzalez Des	Edificio	166,-	800,-	132.800,-	
IV	6-7	"	Solar	21,-	700,-	14.700,-	
V	3	Julian Salvador Franco	Edificio	10,-	700,-	7.000,-	
VI	8	Vda. Pedro Solans Coscojuela	Edificio	115,-	800,-	92.000,-	
VII	9	José Oliván Buer	Edificio	31,-	700,-	21.700,-	
VIII	10	Vda. Florencio Villar Bagtes	Edificio	68,-	900,-	61.200,-	
VIII	10	"	Solar	53,-	700,-	37.100,-	
IX	12	Santiago Garate Perez	Edificio	27,-	700,-	18.900,-	
X	13	Gregorio Ballo Sanz	Edificio	29,-	700,-	14.000,-	
XI	14	Francisco Sanz Casabona	Edificio	15,-	700,-	10.500,-	
XII	14	Mnas. Perez Ferriz	Edificio	5,-	700,-	3.500,-	
XIII	14	Alberto Oliván Gil	Edificio	6,-	700,-	4.200,-	
XIV	15	Gregorio Ballo Sanz	Edificio	50,-	800,-	40.000,-	
XIV	15	"	Solar	28,-	700,-	19.600,-	Cerrado
XV	11	José Iarque Seral	Edificio	11,-	800,-	8.800,-	
XVI	11	Carmen Puerto Casanueva	Edificio	18,-	900,-	16.200,-	
XVII	11	Pascual Buen Suñen	Edificio	1,-	700,-	700,-	
						<u>1.183.000,-</u>	

2

suma . . . 1.183.000,-

FINCA Nº	INCIDE FOTO	PROPIETARIO	DESTINO	SUP/M2	VALOR PIS/M2	VALOR TOTAL	OBSERVACIONES
XVIII	16	Francisco Pala Labasa	Edificio	39,-	700,-	27.300,-	
XIX	19	Vda. Manuel Roméo Montañés	Edificio	2,-	700,-	1.400,-	
XX	19	Dolores Borrás Sancho	Edificio	2,-	700,-	1.400,-	
XXI	17	Jesús Sus Pérez y Antonio Padilla Naza	Solar	22,-	700,-	15.400,-	
XXII	18	Prudencio Ciprés Bosque	Edificio	15,-	900,-	13.500,-	
XXIII	18	Lorenzo Nasarre Gil	Edificio	42,-	900,-	37.800,-	
XXIV	20	Angel Rayuela Carrión	Solar	18,-	700,-	12.600,-	
XXIV	20	" " "	Edificio	5,-	900,-	4.500,-	
XXV	20	Pascual Buen Suñen	Edificio	25,-	1.200,-	30.000,-	
XXVI	23	Delfín Aranda Ungria	Solar	86,-	750,-	64.500,-	cercado
XXVII	23	Carmen Acín Gimeno	Solar	21,-	700,-	14.700,-	
XXVII	23	" " "	Edificio	27,-	800,-	21.600,-	
XXVIII	21	Jose Barroo Parle	Edificio	120,-	1.200,-	144.000,-	
XXIX	22	Angel Arque Miranda	Edificio	88,-	1.100,-	96.800,-	
XXX	23	Carmen Ortiz Herrera	Solar	13,-	700,-	9.100,-	cercado
XXXI	23	Clemente Martínez	Solar	14,-	750,-	10.500,-	cercado
XXXII	24	Vda. Andres Usieto del Rio	Edificio	8,-	800,-	6.400,-	
XXXIII	25	José Alastruey Sancho	Solar8	8,-	700,-	5.600,-	
XXXIV	25	Eustaquio Aguilón Lamata	Edificio	18,-7	750,-	13.500,-	
XXXV	26	Vda. Antonio Nasarre Gil	Edificio	75,-	1.000,-	75.000,-	X

Suma y sigue . . . 1.788.600,-

PINCA Nº	INCLDº FOTO	PROPIETARIO	DESTINO	SUP/M2.	VALOR PTS/M2	VALOR TOTAL	OBSERVACIONES
XXXVI	27	Maria Casa Dudría	Solar	150.-	750.-	112.500.-	X
XXXVII	28	Vda. Antonio Mareu Nasarre	Solar	16.-	600.-	9.600.-	X
XXXVIII	28	Agustín Romeo Nasarre	Edificio	11.-	700.-	7.700.-	X
XXXIX	29	Dolores Calvo Beitran	Solar	67.-	700.-	46.900.-	Cercado
XL	30	Vda. Ricardo Fernandez Perez	Edificio	8,280	1.000.-	82.800.-	
XL'	30	"	Edificio	74,40	1.000.-	74.400.-	117.200
XLI	31	Sebastian Puyuelo Escalona	Edificio	108.-	1.500.-	162.000.-	X
XLI'	31	"	Solar	24.-	700.-	16.800.-	X
XLII	31	Victoria Quiñez Nasarre	Solar	24,00	700.-	16.800.-	↑
XLIII	31-32	Antonio Gayán Armalé	Edificio	284.-	2.000.-	568.000.-	

TOTAL VALOR DE LAS FINCAS A EXPROPIAR = 2.886.100.-
 74.400.
 2.886.100.-

Asciende la adjunta valoración de expropiaciones a la cantidad de DOS MILLONES, OCHOCIENTAS OCHENTA Y SEIS MIL CIENTO pesetas (2.886.100,-pts).

NOTA.- Caso de expropiar la totalidad de la finca de los herederos de don Ricardo Ferrando, se debiera un importe total de 1.010.000.- pesetas en lugar de lo señalado en la valoración precedente.

Zaragoza Agosto de 1971
 El Arquitecto:

[Handwritten Signature]

BOLETIN OFICIAL
 DE ARQUITECTOS DE
 ARAGON Y RIOJA
 23 SEP 1971

V S A D O

ANEJO A LA RELACION DE FINCAS AFECTADAS
POR LAS ALINEACIONES DE LA CALLE SOBRE
LA ACEQUIA DE CANDEVANIA Y VALORACION DE
LAS MISMAS, EN LA VILLA DE ZUERA.

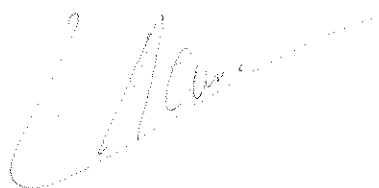
Se trata de errores mecanograficos de trascripción a maquina.

FINCA Nº	FOTO	PROPIETARIO	DESTINO	SUP	PRE/UN.	TOTAL
XL	30	Vda. Ricardo Fernandez	Edif.	82,80	1.000	82.800
XL'	30	" " " "	Edif.	74,40	2.000	148.800

Con lo cual se produce una diferencia en más sobre la valoración total presentada de SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTAS PESETAS. (74.400,—). manteniendose sin embargo correcta la nota señalada en la valoración de origen para la misma finca.

Zaragoza octubre de 1.971

El Arquitecto:



LUIS ALSINA FERREROS
DOCTOR ARQUITECTO